

Dvojice bytových domů ve Staré ulici v brněnských Zábřdovicích vyniká především svou jedinečnou polohou na hranici historického centra Brna. Na náměstí Svobody to její rezidenti budou mít od domovních dveří jen kolem 10 minut. Navíc i samotné Zábřdovice se v posledních letech mění v žádanou obytnou čtvrť, kde vzniká řada originálních obchodů, restaurací i kaváren.

1 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Vinylové lamely v dekoru dřeva
Mezibytové stěny	AKU tvárnice, či železobetonové
Vnitřní příčky	Keramické akustické tvarovky
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky/sádrokartonové podhledy, bílá malba
Vstupní dveře bytové	Bezfalcové, bezpečnostní, protipožární, plně hladké s kukátkem, zárubeň ocelová, klika/koule, výška 2,1m, štítek na jmenovku, práh
Vnitřní dveře bytové	Bezfalcové se skrytými závěsy, plně hladké, výška 2,1 m, rozetové kování, povrch CPL
Okna	Hliníkové rámy, trojsklo
Parapety oken	Venkovní z lakovaného plechu, vnitřní z Teraca
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie, skrytý box, přírodní napájecí kabel

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění	Centrální teplovodní vytápění, podlahové vytápění, dálkový odečet, v koupelně elektrický žebřík
TUV	Centrální teplovodní ohřev TUV, dálkový odečet

Vzduchotechnika

Větrání koupelen a WC	Přímé odvětrání ventilátorem
Digestoř	V podstřešních bytech příprava v kuchyni připojení digestoře s odtahem
Klimatizace	V podstřešních 8.NP bytech příprava pro klimatizaci, instalační box

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden optický kabel a anténní kabel do obývacího pokoje, v předsíni videotelefon
Chytrá domácnost	Byt bude vybaven jednotkou pro chytré ovládání

Koupelny a WC

Obklady	Keramické velkoformátová kalibrovaná
Dlažba	Keramické velkoformátová kalibrovaná
Umyvadla a umývatka	Laufen POR S
Baterie	Grohe Eurosmart Cosmopolitan
Vany	Designová akrylátová vana s obezdívkou
Baterie a příslušenství van	Grohe Eurosmart Cosmopolitan, nástěnné přisazené, chromované s ruční sprchou
Sprchové kouty	Designový sprchový žlab nebo nízká vanička z litého mramoru, prosklená zástěna
Baterie a příslušenství sprch	Nástěnné přisazené, Grohe Eurosmart Cosmopolitan, ruční sprcha
WC závěsné	Laufen PRO S
Sedátko WC	Sedátko s poklopem, soft close
Nádrž pro WC	Podmítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání

Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	Nátěr, ve vybraných bytech dřevěná
Balkónové dveře	Hliníkový rám, trojsklo, francouzské okno sklopně posuvné
Zábradlí	Ocelový rám, výplň z ocelové sítě
Osvětlení	Jednotná venkovní svítidla

Kuchyňský kout

Elektrické vývody pro varnou desku, myčku, lednici, volné vývody s délkou 2 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na lici zdíva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře v podstřešních bytech domu.

Sklepní kóje

Betonová podlaha s ukončovacím nátěrem, dělicí příčky např. z drátěného systému

2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	Společné prostory – podlahová stěrka, schodiště Teraco

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Sádrové omítky, podsvícená stěna ve vstupu s motivem Botanica
Zábradlí schodiště	Ocelový rám, výplň z ocelové sítě
Výtah	Osobní – nerez, brus, zrcadlo, led osvětlení, podsvícená stěna s motivem Botanica
Interiérové dveře společných prostor	Bezfalcové, ocelová zárubeň, plně hladké, výška 2,1 m
Osvětlení	Stropní přisazení LED
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím videotelefonem
Poštovní schránky	Plechové, vestavěné, barva bílá
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře, příprava pro kamery u vstupů
Místnost pro komunální odpad	V přízemí ve vyhrazené místnosti v odvětrané místnosti
Místnost pro uložení kočárků	V přízemí v zabezpečené místnosti pro kola a kočárky
Ostatní společné místnosti	Místo pro mytí domácích mazlíčků
Parkování	1 nadzemní a 2 podzemní podlaží
Venkovní úpravy	Ve vnitrobloku, kombinace intenzivní zeleně v květnících a extenzivní zeleně
Bike wash point	Vyhrazené místo v přízemí pro mytí jízdních kol

3 Stavební část

Počet podlaží	8 nadzemních podlaží, 2 podzemní podlaží
Základy	Vrtané piloty v kombinaci se základovou deskou
Konstrukční systém	Kombinovaný železobetonový stěnový systém se stěnovým zděným systémem
Svislé konstrukce	Kombinace železobetonových a zděných stěn
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Hydroizolační folie v kombinaci s extenzivní či intenzivní zelenou střechou.
Fasáda	Uliční – pohledový železobeton Dvorní trakt – kontaktní zateplovací systém
Schodiště	Monolitické ŽB
Izolace proti vodě	Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou bílé vany
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava lakováním/komaxit
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Městský vodovod
Kanalizace	Jednotná

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Vytápění a příprava teplé užitkové vody

Teplovod, podružná předávací stanice v suterénu

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.